

★
省エネ基準
適合住宅



〈完成予想図〉※イメージパースにつき現況と異なる場合があります。

1号棟ガレージハウス!!

東急東横線・市営地下鉄グリーンライン

「日吉」駅バス10分「さくらが丘」停歩6分

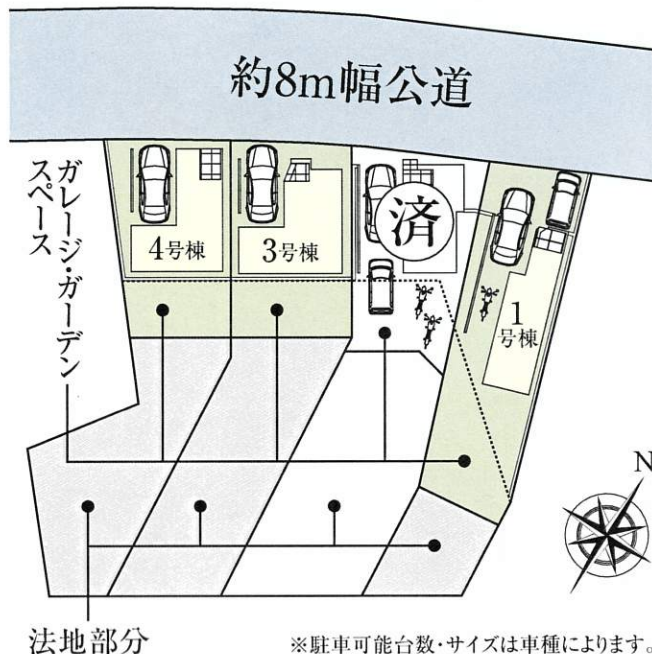
蟹ヶ谷Ⅱ

Life Information

- セブンイレブン川崎蟹ヶ谷店……………約160m(徒歩2分)
- ライフ子母口店……………約1,000m(徒歩13分)
- 蟹ヶ谷のぞみの丘公園……………約450m(徒歩6分)
- 川崎市立子母口小学校……………約650m(徒歩9分)
- 川崎市立東橋中学校……………約700m(徒歩9分)



Landscape



Outline

- 所在地／川崎市高津区蟹ヶ谷79-1他 ■交通／東急東横線・市営地下鉄グリーンライン「日吉」駅バス10分「さくらが丘」停歩6分 ■土地権利／所有権
- 土地面積／60.80㎡～91.36㎡(※ガレージ・庭部分29.14㎡～41.13㎡別途有、法地部分126.65㎡～298.15㎡別途有)
- 建物面積／112.40㎡～119.43㎡(※車庫部分11.17㎡～17.39㎡含む) ■建物構造／木造3階建 ■完成年月／令和7年6月下旬完成予定
- 引渡／令和7年7月下旬予定 ■地目／宅地、山林 ■建ぺい率／60% ■容積率／200% ■都市計画／市街化区域 ■用途地域／第1種中高層住居専用地域
- その他／第2種高度地区、準防火地域 ■設備／公営水道・公共下水・都市ガス・東京電力 ■販売棟数／全4棟今回販売2棟
- 建築確認番号／①第24KAK建確02959号・③第24KAK建確02961号・④第24KAK建確02962号

施工例画像は
こちらから
ご覧頂けます



Equipment

**安心・充実の
アフターサービス**

●365日24時間10年間のコールサービス
●お引渡し後2年はメンテナンスフリー

さらに! 建築中にも第三者検査機関による徹底した品質検査を実施しているので安心です!!

Rinnai 乾太くん設置可能

ガス乾燥機用のガス栓とコンセントを設置しており、オプションで乾太くんを設置することが出来ます。

乾太くん
ガス衣類乾燥機

※別途排気ダクトの設置を要します。
※乾燥機設置用材が必要となる場合があります。

フラット35S フラット35S対応	第3者機関の建物検査	建物10年保証	地盤20年保証	24時間換気システム	全居室ペアガラス
外散水栓	外壁15mmサイディング	高性能断熱材	玄関ドアカードキー	浄水機能付水栓	食器洗浄乾燥機
システムキッチン	カラーTVドアホン	浴室換気暖房乾燥機	ハンドシャワー付三面鏡洗面台	シャワートイレ2ヶ所	ガス栓標準装備
					全室コンセント2ヶ所



株式会社 原企画

■神奈川県知事(11)第12597号

TEL.044-411-3955

FAX.044-411-3221

〒211-0025 川崎市中原区木月2丁目1-1

※図面と現況が相違する場合は現況を優先します。
※価格には水道加入金、外構、設備負担金が含まれています。
※当社指定の司法書士及び土地家屋調査士になります。
※建物表示登記費用110,000円(税込)が必要になります。

取引態様	媒介
担当者	小原・内田
携帯電話	070-2300-3741

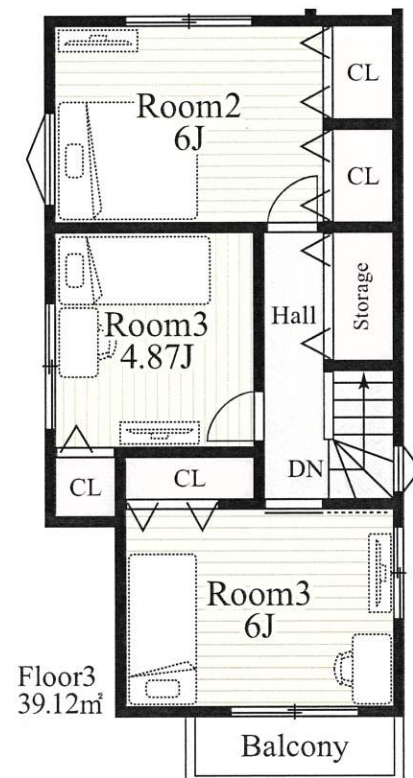
1号棟

4LDK+カースペース2台※車種による

■土地面積/91.36㎡
※ガレージ・庭部分41.13㎡別途有、法地部分126.65㎡別途有
■建物面積/119.43㎡※車庫部分16.14㎡含む

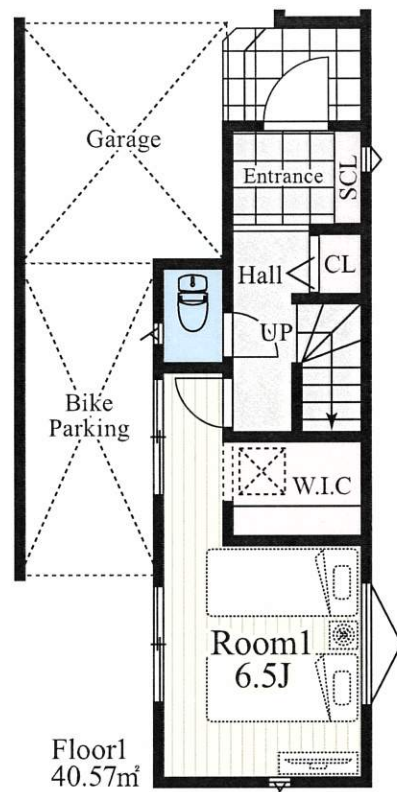
販売価格 **5,380** 万円 (税込)

- ◇ガレージ・駐車場内に照明付
- ◇バイクも置ける屋根付駐輪場有
- ◇ウォークインクローゼット
- ◇キッチンパントリー・廊下収納2ヶ所付
- ◇庭に水栓・照明・コンセント付



Floor3
39.12㎡

乾太くん設置場所:ランドリー上部
※オプション



Floor1
40.57㎡



Floor2
39.74㎡

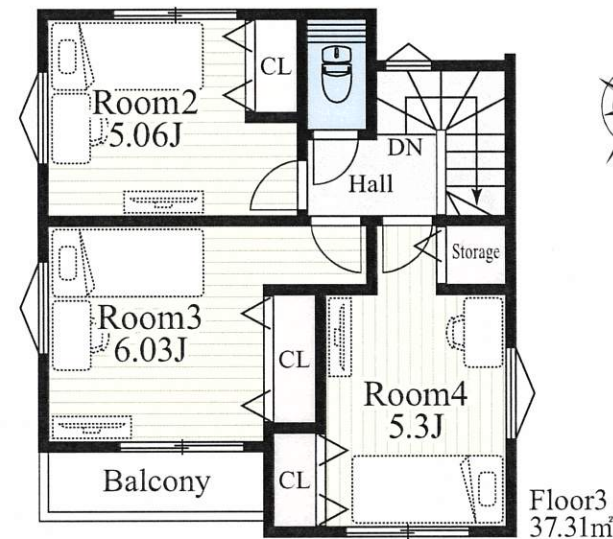
3号棟

4LDK+カースペース

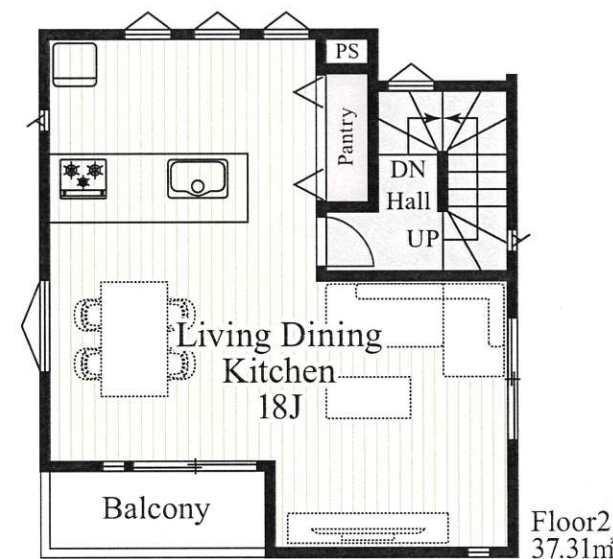
■土地面積/60.80㎡
※庭部分29.14㎡別途有、法地部分215.10㎡別途有
■建物面積/115.19㎡※車庫部分11.17㎡含む

販売価格 **4,780** 万円 (税込)

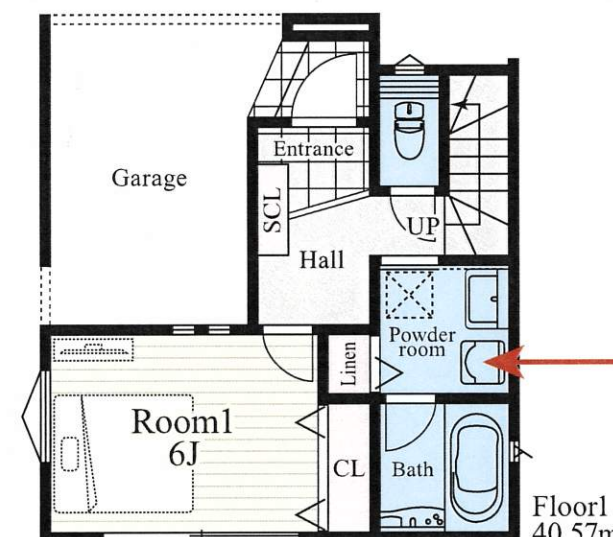
- ◇便利なキッチンパントリー・リネン庫付
- ◇全居室収納完備
- ◇バルコニー2ヶ所
- ◇三面採光で明るく開放感のある18帖の広々LDK
- ◇庭に水栓・照明・コンセント付



Floor3
37.31㎡



Floor2
37.31㎡



Floor1
40.57㎡

乾太くん設置場所:ランドリー上部
※オプション

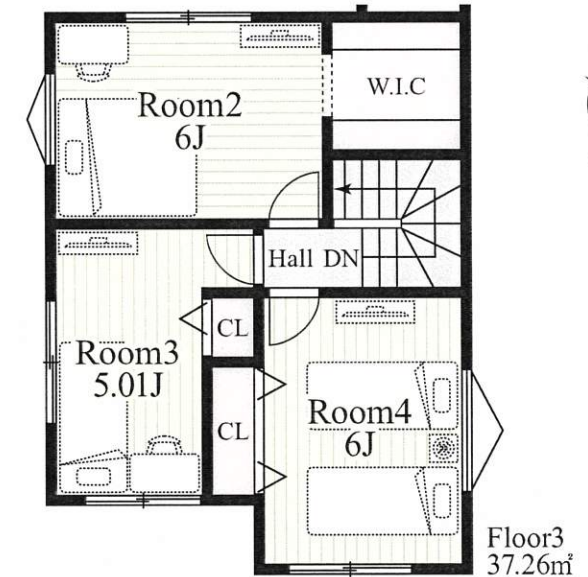
4号棟

4LDK+カースペース

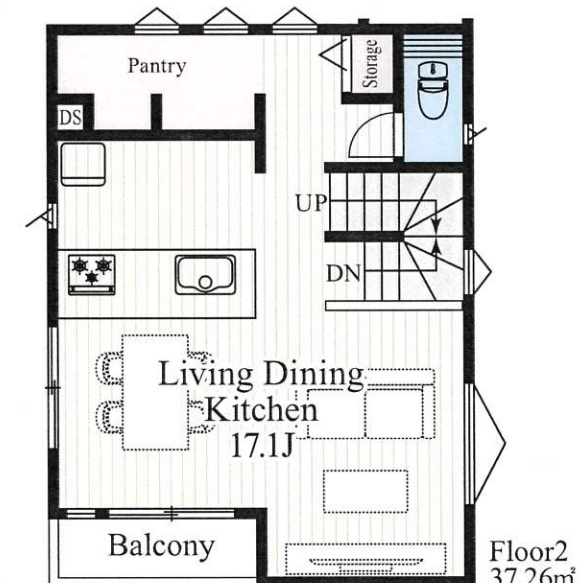
■土地面積/61.17㎡
※庭部分31.32㎡別途有、法地部分298.15㎡別途有
■建物面積/112.40㎡※車庫部分12.42㎡含む

販売価格 **4,580** 万円 (税込)

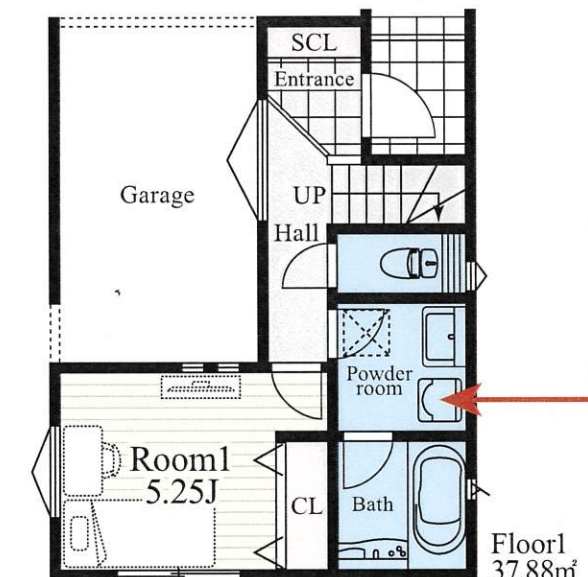
- ◇大型キッチンパントリー・リビング収納付
- ◇庭に水栓・照明・コンセント付
- ◇ウォークインクローゼット
- ◇三面採光で明るく開放感のある17帖超の広々LDK



Floor3
37.26㎡



Floor2
37.26㎡



Floor1
37.88㎡

乾太くん設置場所:ランドリー上部
※オプション