



当社施工例



当社施工例

東急東横線・市営地下鉄グリーンライン

「日吉」駅バス10分「さくらが丘」停歩6分

蟹ヶ谷

全棟庭付!! 落ち着いた教育環境が整った子育て世代に心地よい環境です。

Equipment



安心・充実のアフターサービス

- 365日24時間10年間のコールサービス
- お引渡し後2年はメンテナンスフリー
- お引渡し後も安心の定期点検の実施

さらに!

建築中にも第三者検査機関による徹底した品質検査を実施しているので安心です!!



Rinnai
乾太くん
ガス衣類乾燥機

乾太くん設置可能

ガス乾燥機用のガス栓とコンセントを設置しており、オプションで乾太くんを設置することが出来ます。
※別途排気ダクトの設置を要します。
※乾燥機設置用部材が必要となる場合があります。



【フラット35】S

住宅金融支援機構
フラット35S利用可(金利Bタイプ)



住宅
かし保険
建物10年保証

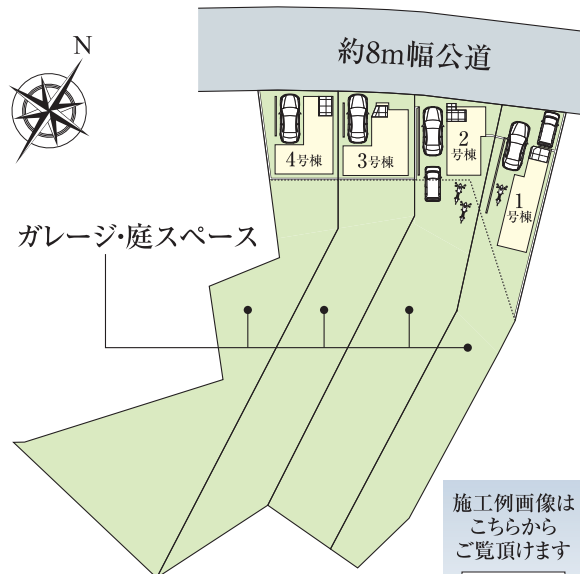
地盤
保証
20年



安心の第3者機関

設計図面書から完了までの
10回の検査を基本としています。

Landscape



※駐車可能台数・サイズは車種によります。

施工例画像は
こちらから
ご覧頂けます



【物件概要】

■所在地/川崎市高津区蟹ヶ谷79-1他 ■交通/東急東横線・市営地下鉄グリーンライン「日吉」駅バス10分「さくらが丘」停歩6分 ■土地権利/所有権 ■土地面積/60.25㎡～91.36㎡(※ガレージ・平地部分29.14㎡～41.29㎡別途有、法地部分126.65㎡～298.15㎡別途有) ■建物面積/112.40㎡～119.43㎡(※車庫部分11.17㎡～17.39㎡含む) ■建物構造/木造3階建 ■完成年月/令和7年5月下旬完成予定 ■引渡/令和7年6月下旬予定 ■地目/宅地 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第1種中高層住居専用地域 ■その他/第2種高度地区、準防火地域 ■設備/公営水道・公共下水・都市ガス・東京電力 ■販売棟数/全4棟販売 ■建築確認番号/①第24KAK建確02959号・②第24KAK建確02960号・③第24KAK建確02961号・④第24KAK建確02962号

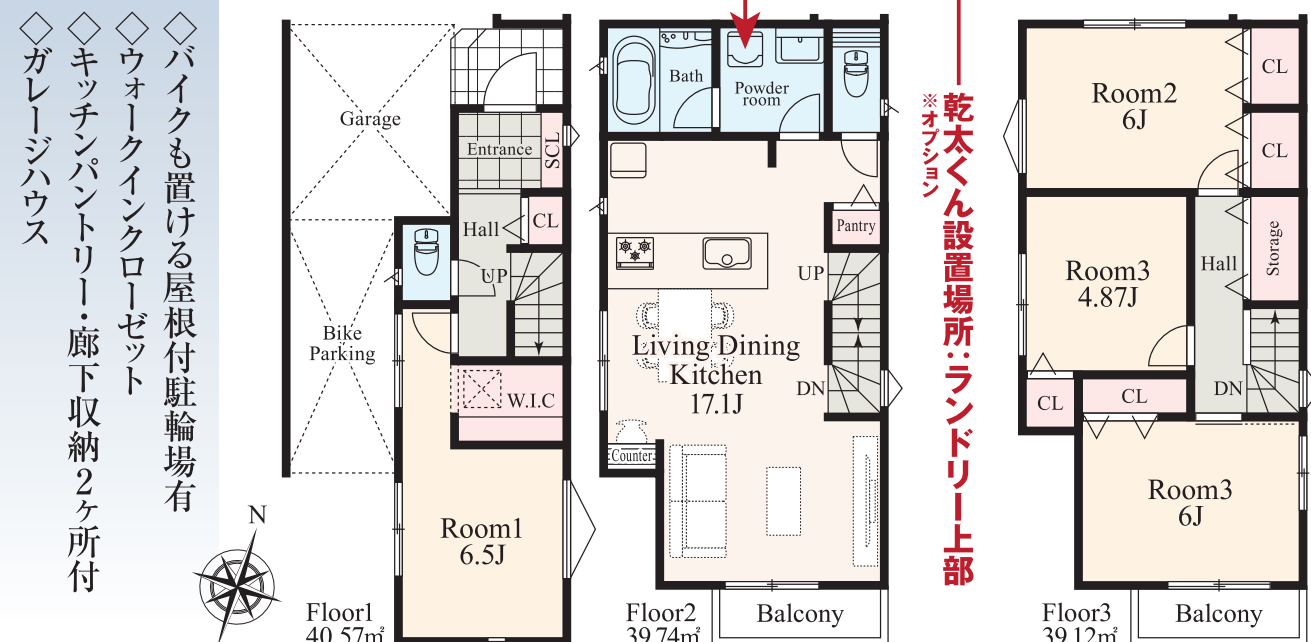
No.1 Planning

4LDK+カースペース2台 ※車種による

■土地面積/91.36㎡
※ガレージ部分41.13㎡別途有
法地部分126.65㎡別途有

■建物面積/119.43㎡
※車庫部分16.14㎡含む

販売
価格 **5,380** 万円 (税込)



※オプション
乾太くん設置場所：ランドリー上部

Life Information

- セブンイレブン川崎蟹ヶ谷店.....約160m(徒歩2分)
- ライフ子母口店.....約1,000m(徒歩13分)
- 蟹ヶ谷のぞみの丘公園.....約450m(徒歩6分)
- 川崎市立子母口小学校.....約650m(徒歩9分)
- 川崎市立東橋中学校.....約700m(徒歩9分)



株式会社 原企画

■神奈川県知事(11)第12597号

TEL.044-411-3955

〒211-0025 川崎市中原区木月2丁目1-1

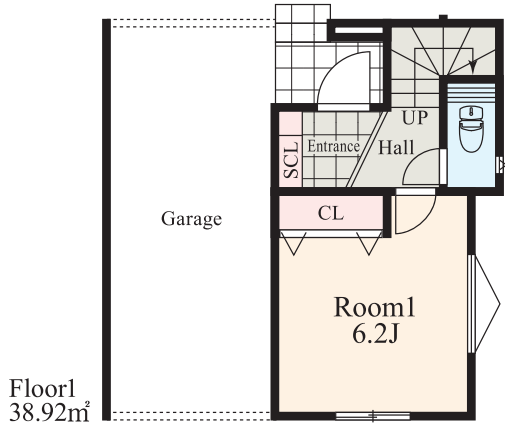
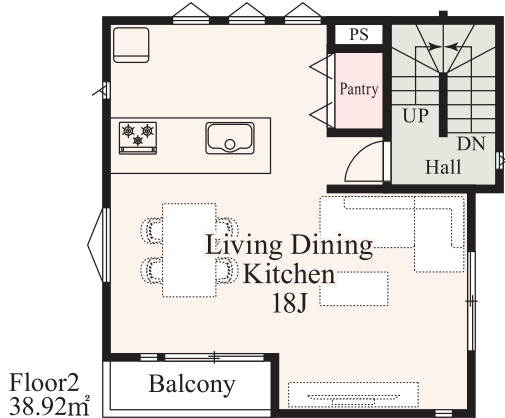
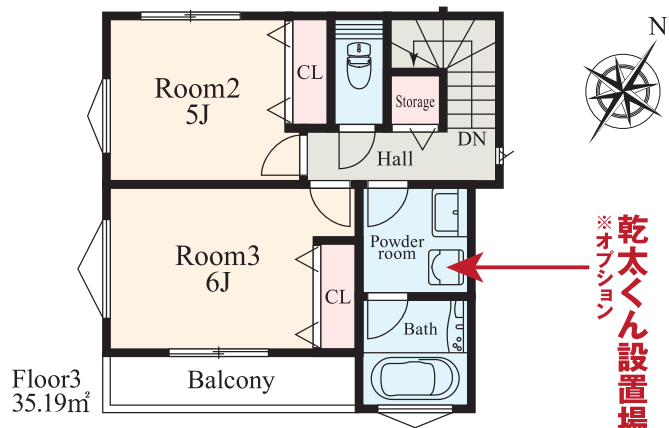
FAX.044-411-3221

※図面と現況が相違する場合は現況を優先します。
※価格には水道加入金、外構、設備負担金が含まれています。
※当社指定の司法書士及び土地家屋調査士になります。
※建物表示登記費用110,000円(税込)が必要になります。

取引態様	媒介
担当者	小原・内田
携帯電話	070-2300-3741

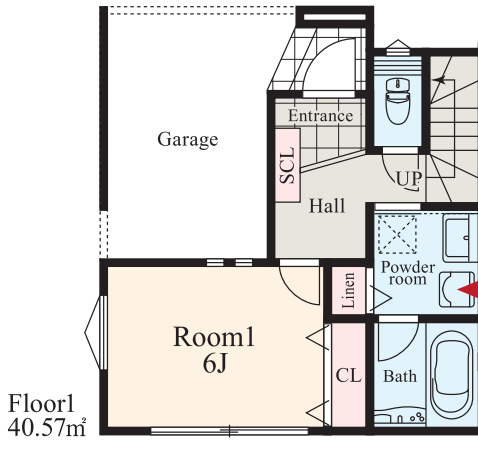
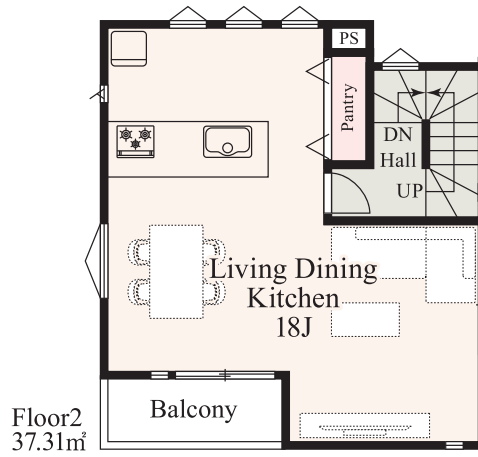
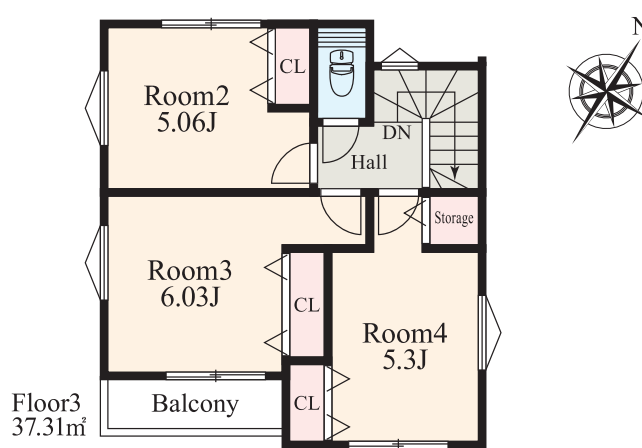
No.2 Planning	3LDK+カースペース2台※車種による	
■土地面積／60.25㎡ ※ガレージ部分41.29㎡別途有 法地部分226.51㎡別途有	■建物面積／113.03㎡ ※車庫部分17.39㎡含む	販売価格 4,880 万円 〈税込〉

- ◇ガレージハウス ◇バルコニー2ヶ所
- ◇便利なキッチンパントリー・廊下収納付
- ◇三面採光で明るく開放感のある18帖の広々LDK



No.3 Planning	4LDK+カースペース	
■土地面積／60.80㎡ ※平地部分29.14㎡別途有 法地部分215.10㎡別途有	■建物面積／115.19㎡ ※車庫部分11.17㎡含む	販売価格 4,880 万円 〈税込〉

- ◇便利なキッチンパントリー・リネン庫付
- ◇全居室収納完備 ◇バルコニー2ヶ所
- ◇三面採光で明るく開放感のある18帖の広々LDK



No.4 Planning	4LDK+カースペース	
■土地面積／61.17㎡ ※平地部分31.32㎡別途有 法地部分298.15㎡別途有	■建物面積／112.40㎡ ※車庫部分12.42㎡含む	販売価格 4,780 万円 〈税込〉

- ◇大型キッチンパントリー・リビング収納付
- ◇全居室収納完備 ◇ウォークインクローゼット
- ◇三面採光で明るく開放感のある17帖超の広々LDK

